

ADVOGADO WILSON BELCHIOR(OAB: 17314/CE)
 RECORRIDO LUCILIA FRANCISCA DA SILVA
 ADVOGADO EDSON OLIVEIRA GOMES(OAB:
 49502/BA)

Intimado(s)/Citado(s):

- LUCILIA FRANCISCA DA SILVA

PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO

NOTIFICAÇÃO

Tomar ciência do teor do ato ordinatório a seguir transcrito:

"Por força da Portaria de número epigrafado, de acordo com o disposto no art. 203, § 4º, do CPC, CERTIFICO que:

1) *CERTIFICO que os presentes autos têm petição de acordo a ser homologada no Id. 98cbcaa, ratificada por meio da peça de Id. 16f4561.*

2) *Contudo, verifica-se que se trata de processo na fase recursal, sem cálculo nos autos, não sendo possível verificar a incidência de contribuição previdenciária, sem que as parcelas que compõem o valor conciliado sejam discriminadas.*

3) *Assim, com a finalidade de possibilitar a homologação da conciliação DE ORDEM passo a notificar as Partes para que apresentem a discriminação das parcelas a que se refere o valor pactuado, pelo prazo de 05 (cinco) dias."*

SALVADOR/BA, 02 de março de 2021.

EDITHANA DE MACEDO RODRIGUES

Assessor

Processo Nº PetCiv-0000946-79.2018.5.05.0000

Relator JEFERSON ALVES SILVA MURICY
 REQUERENTE MUNICIPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO
 ADVOGADO WANDER FABIO FLORES MORAES(OAB: 14168/BA)
 REQUERIDO CREDORES DE PRECATÓRIOS DO MUNICÍPIO PALMAS DE MONTE ALTO
 ADVOGADO ELCIO NUNES DOURADO(OAB: 9046/BA)
 ADVOGADO FERNANDA NOGUEIRA REIS(OAB: 29185/BA)
 ADVOGADO VICTOR GOMES NUNES(OAB: 26438/BA)
 ADVOGADO ALEXANDRE MAGNO COELHO DE AZEVEDO(OAB: 13871/BA)
 ADVOGADO RAPHAEL BRUNI SANTOS TEIXEIRA(OAB: 36208/BA)
 ADVOGADO CAIO CASTRO XAVIER NEVES(OAB: 31505/BA)

Intimado(s)/Citado(s):

- CREDORES DE PRECATÓRIOS DO MUNICÍPIO PALMAS DE MONTE ALTO

PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO

NOTIFICAÇÃO DE AUDIÊNCIA

Respeitado o distanciamento social necessário neste momento de pandemia, FICA V. S.ª **NOTIFICADA DA AUDIÊNCIA GLOBAL PARA TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO DOS PRECATÓRIOS, DESIGNADA PARA O DIA 08/03/2021, ÀS 11H00MIN**, a ser realizada através de videoconferência, via Google Hangouts Meet, cuja sala deverá ser acessada pelos advogados das partes por tablet, celular ou computador.

Se o acesso for por tablet ou celular, os advogados deverão, antes, baixar e instalar o aplicativo gratuito "Hangouts Meet do Google".

O acesso à sala de audiências se dará da seguinte forma:

Link pelo computador, celular ou tablet: **meet.google.com/qna-npsw-yrv**

Por celular ou tablet (código da reunião): **qna-npsw-yrv**

No dia e horário da audiência, devem as partes e advogados inserir o link na barra de endereços do meet.google.com/qna-npsw-yrv navegador da internet, marcar "permitir" para microfone e câmera, e clicar em "Participar agora".

Foram encaminhados convites para a audiência por vídeo conferência, por e-mail, consoante informado pelas partes nos autos.

A Secretaria deste Juízo de Conciliação de Segunda Instância - CEJUSC 2 encontra-se à disposição das partes e advogados para esclarecimento de quaisquer dúvidas, através dos números 71 3319 -7415 e 71 3319-7846, e no e-mail scp@trt5.jus.br.

SALVADOR/BA, 02 de março de 2021.

FERNANDA MEDEIROS RAMACCIOTTI

Assessor

**Núcleo de Hastas Públicas
Edital****Processo Nº ATOrd-0262100-45.1999.5.05.0012**

RECLAMANTE ANTONIO FERNANDO CONCEICAO DE SOUZA
 ADVOGADO SABRINA SANTOS DA SILVA(OAB: 57890/BA)
 ADVOGADO PAULO TARSO DAVID XAVIER RAMOS(OAB: 45186/BA)
 ADVOGADO MARCEL DAVID XAVIER RAMOS(OAB: 32765/BA)
 ADVOGADO CINZIA BARRETO DE CARVALHO(OAB: 11614/BA)

ADVOGADO	EMERSON FERREIRA MANGABEIRA(OAB: 16233/BA)	TERCEIRO INTERESSADO	BANCO DO BRASIL SA
ADVOGADO	PEDRO PAULO RAMOS(OAB: 10438/BA)	TERCEIRO INTERESSADO	JOSE MARIA BOTTA
RECLAMADO	ETS - EMPRESA DE TRANSPORTES E SERVICOS LTDA	ADVOGADO	MAURICIO SAMPAIO CAMPOS FILHO(OAB: 37374/BA)
RECLAMADO	MULTSERRATH SERVICOS E ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA	TERCEIRO INTERESSADO	1 OFICIO DO CARTORIO DE REG. DE IMOVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR
RECLAMADO	MC-1 TRANSPORTES DE VALORES E SEGURANCA LTDA - ME	TERCEIRO INTERESSADO	ASSOCIACAO BAHIANA DE ADVOGADOS TRABALHISTAS
RECLAMADO	LINDA BAHIA VIAGENS E TURISMO LTDA - ME	TERCEIRO INTERESSADO	MINISTERIO PUBLICO FEDERAL
ADVOGADO	Thiago Jose Figueiredo Amado(OAB: 32474/BA)	TERCEIRO INTERESSADO	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
RECLAMADO	FIEL NORDESTE SEGURANCA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA - ME	TERCEIRO INTERESSADO	ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DA BAHIA
ADVOGADO	emanoel robson alves de matos(OAB: 13305/BA)	TERCEIRO INTERESSADO	MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO	R.R.EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS LTDA - ME	TERCEIRO INTERESSADO	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 A REGIAO
RECLAMADO	FABIO RAMOS RIBEIRO - ME	TERCEIRO INTERESSADO	PAULO ROBERTO CABRAL RIBEIRO
ADVOGADO	PAULO AUGUSTO DE SOUZA VIEIRA(OAB: 13343/BA)	ADVOGADO	emanoel robson alves de matos(OAB: 13305/BA)
RECLAMADO	TELE RECADOS E INFORMATICA LTDA		
RECLAMADO	BAHIA STELLA HOTEL LTDA		
ADVOGADO	PAULO AUGUSTO DE SOUZA VIEIRA(OAB: 13343/BA)		
RECLAMADO	MEGAVIG VIGILANCIA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA		
RECLAMADO	PH ADMINISTRACAO DE HOTEIS LTDA - ME		PODER JUDICIÁRIO
RECLAMADO	SOL BAHIA EXPRESS HOTEIS E CONVENCOS EIRELI - ME		JUSTIÇA DO
ADVOGADO	luiz marcos ribeiro ribeiro(OAB: 57781/BA)		
RECLAMADO	R.S.PRESTACAO DE SERVICOS LTDA		
RECLAMADO	R RAMOS HOTEIS E RESTAURANTE LTDA - EPP		
RECLAMADO	GIRASOL EMPREENDIMIENTOS LTDA		
RECLAMADO	AF - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS LTDA		
RECLAMADO	VICTORIA MARINA EMPREENDIMIENTOS LTDA		
RECLAMADO	ALEXANDRO RAMOS RIBEIRO		
ADVOGADO	Thiago Jose Figueiredo Amado(OAB: 32474/BA)		
RECLAMADO	SUN PLAZA HOTEIS TURISMO E COMERCIO LTDA		
RECLAMADO	ROSEMARY RAMOS RIBEIRO		
RECLAMADO	SOL PLAZA HOTEL EIRELI - ME		
ADVOGADO	RAISSA AMABILE FIGUEIREDO AMADO(OAB: 47350/BA)		
RECLAMADO	ANTONIO DE SOUZA NEVES		
RECLAMADO	ARMANDO JOSE CABRAL RIBEIRO		
RECLAMADO	BAHIA STELLA ADMINISTRACAO DE HOTEIS, BARES E RESTAURANTE LTDA. - ME		
ADVOGADO	PAULO AUGUSTO DE SOUZA VIEIRA(OAB: 13343/BA)		
RECLAMADO	BA EMPREENDIMIENTOS HOTELEIROS LTDA		
RECLAMADO	DISTRINOR - COMERCIO DE ALIMENTOS E PRODUTOS MEDICO HOSPITALAR E SERVICOS LTDA		
RECLAMADO	JORGE FERNANDES DE SOUZA		
RECLAMADO	EDSON CABRAL RIBEIRO		
TERCEIRO INTERESSADO	BAHIA TRIBUNAL DE JUSTICA		

Intimado(s)/Citado(s):

- ALEXANDRO RAMOS RIBEIRO

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR**PROCESSO Nº: 0262100-45.1999.5.05.0012**

A Excelentíssima Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, **JUÍZA COORDENADORA DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO EGRÉGIO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, faz saber a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem, que com a publicação deste edital fica aberto o procedimento de **ALIENAÇÃO JUDICIAL**, destinada à alienação de imóvel na modalidade **ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR**, nos termos dos artigos 879 e 880 do CPC, bem como dos artigos 3º, V, 18, 30, 54 e 55 e do Provimento Conjunto GP-CR TRT nº 001/2020.

Por este EDITAL ficam todos os credores devidamente intimados da abertura do presente procedimento de alienação na modalidade por alienação particular do bem imóvel abaixo especificado.

Ficam, ainda, cientificados da presente execução e da alienação judicial, caso ainda não o tenham sido por outra via, os sujeitos indicados no art. 889 CPC.

1 – DO OBJETO: DESCRIÇÃO DO BEM

Apartamento designado pelo número de porta 701 e 475.679-7 de Inscrição Municipal, integrante do prédio denominado "Edifício Vitoria Marina Flat", Matrícula: 35.303, situado à Av, Sete de Setembro, 353 ou 2068, no subdistrito da Vitória, nesta cidade, apartamento este composto de Kitchen, quarto e sanitário, medindo 31,891m² de área privativa, 35,0647m² de área comum, 66,956m² de área total com a fração ideal de 6,2921m² da área de terreno próprio com o total de 1.635,97m² onde se acha edificado o citado edifício, cujas metragens e confrontações se acham na matrícula matriz de número 3717 do Registro Geral.

Registro no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.

2 – RESPONSABILIDADES DECORRENTES DA AQUISIÇÃO

O imóvel ofertado à venda por intermédio do presente edital será alienado no estado em que se encontra, não cabendo à Justiça do Trabalho qualquer responsabilidade quanto a consertos, encargos sociais ou encargos de transferência patrimonial, ônus estes que ficarão a cargo do adquirente.

O adquirente também arcará com as despesas para averbação de eventuais benfeitorias não registradas e todas as demais especificadas no edital, nos termos do multicitado Provimento Conjunto nº 001/2020.

O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital.

Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para desistência, anulação da compra, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização e despesas decorrentes a cargo do adquirente.

Não cabe, ainda, a alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do adquirente a prévia verificação do estado de conservação e das especificações dos bens oferecidos por meio do presente edital.

Tratando-se a alienação judicial por iniciativa particular de modo originário de aquisição de propriedade, o adquirente receberá o imóvel livre de impostos cujo fato gerador seja a propriedade (IPTU e/ou ITR), o domínio útil ou a posse, e de taxas de prestação de serviços (água, energia, telefonia e outros) relativos ao bem adquirido, conforme preconiza o parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional (CTN).

Não serão de responsabilidade do adquirente quaisquer ônus relativos aos direitos reais de garantia sobre o bem imóvel.

3 – HABILITAÇÃO

Serão admitidos como lançadores pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que nos termos do art. 890 do CPC, estiver na livre administração de seus bens, à exceção dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes (quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade), os mandatários (quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregadas), os membros do Poder Judiciário, os membros do Ministério Público e da Defensoria Pública, os escrivães e os demais servidores e auxiliares da Justiça.

A identificação das pessoas físicas, que se habilitarem como lançadoras, será atestada através de documento de Identidade (RG) ou qualquer documento oficial de identificação civil, com foto. As pessoas jurídicas serão representadas por quem os estatutos indicarem, devendo apresentar, no ato da aquisição, cópia do contrato social com sua última alteração, estatuto atualizado e comprovante de CNPJ.

Estão impedidas de participar da alienação por iniciativa particular as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em alienações judiciais anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance; aquelas que criaram embaraços como arrematantes, em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5; magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes; as que não efetuaram o cadastro referido no § 2º do art. 16 do já citado Provimento Conjunto, além daquelas definidas na lei.

4 – PREÇO MÍNIMO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E COMISSÃO DO LEILOEIRO

O imóvel posto à venda por intermédio do presente edital foi avaliado/reavaliado (em 11/01/2021), com o preço de **R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, conforme auto de Id. 0ee19f4, sendo que a venda será realizada pela melhor proposta, se homologada pelo juízo, observados os termos do artigo 18 do Provimento Conjunto GP/CR nº 001/2020 deste Regional, garantindo-se ao(s) leiloeiros(s) que intermediarem a venda, o pagamento da comissão, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o preço de venda, a ser paga pelo adquirente, montante este que deverá ser acrescentado ao valor da proposta apresentada, não sendo desta subtraído. **O preço mínimo foi fixado em R\$161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), que corresponde a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, não se admitindo a redução deste valor.**

A venda poderá ser feita à vista ou de forma parcelada, admitindo-

se o parcelamento em até trinta meses, sempre com entrada mínima correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação, e o restante em, no máximo, 30 (trinta) prestações mensais, devidamente corrigidas pelo IPCA.

Se deferido o parcelamento, o valor ainda devido será garantido com hipoteca incidente sobre o próprio imóvel, salvo se aceita outra garantia ofertada pelo adquirente.

A critério do juízo da execução, poderão ser exigidas do adquirente outras garantias como fiança bancária ou garantia real.

O adquirente terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas, após a homologação da alienação, para efetuar o pagamento do valor integral da venda, na hipótese de venda à vista, ou do valor da entrada, em caso de venda parcelada, em conta judicial à disposição da Coordenadoria de Execução e Expropriação. A comissão de corretagem é de 5% do valor total da alienação, a qual será devida aos leiloeiros.

Os honorários dos Leiloeiros, a cargo do adquirente, deverão ser pagos em conta judicial no mesmo prazo supra quando se tratar de venda à vista, observando-se o pagamento proporcional de honorários na hipótese de parcelamento e nos mesmos moldes deste.

Os honorários devem ser rateados em frações iguais entre aqueles Leiloeiros que efetivamente apresentarem propostas válidas e tiverem comprovado nos autos ter providenciado a publicação da oferta em, pelo menos, um marketplace de grande acesso, durante três dias alternados.

5 – CONDIÇÕES DE VENDA

A apresentação de proposta vincula o proponente. Caso este descumpra as formalidades previstas, os autos serão conclusos para análise da segunda maior proposta apresentada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante desistente: perda do sinal dado em garantia em favor da execução e também da comissão paga ao leiloeiro, impedimento de participar em futuras hastas públicas neste Regional, bem como ciência ao Ministério Público para apurar eventual existência de crime (artigo 358 do CP). A aquisição de bem imóvel em processo judicial é originária, razão pela qual não há que se falar em responsabilidade do adquirente pelos débitos tributários que recaiam sobre ele até a data da alienação, especialmente os de natureza *propter rem*, aí incluídas eventuais despesas condominiais. Assim, os eventuais débitos tributários ou despesas de condomínio constituídas até esta data e incidentes sobre o bem apenas se sub-rogam no preço oferecido, observada a ordem de preferência. Inteligência do parágrafo único do artigo 130, do CTN, e do § 1º do artigo 908 do CPC.

Caberá ao adquirente tomar as providências e arcar com os custos

da desocupação do bem caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao adquirente tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes, todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros

6 – PRAZO, LOCAL E HORÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Os interessados devem apresentar suas propostas a partir do dia 08/03/2021 até o dia 08/05/2021.

Todas as propostas devem ser enviadas através do e-mail do leiloeiro, conforme publicado no site do leiloeiro oficial. No e-mail deve conter, além da proposta, os dados pessoais, endereço completo e telefone para eventual contato.

7 – DAS PROPOSTAS

A proposta apresentada pelo licitante, Pessoa Física ou Jurídica, deve conter:

- 7.1 - Nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do licitante;
- 7.2 - Preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas/interpretações;
- 7.3 - Declaração expressa da forma de pagamento, se à vista ou parcelamento e, neste último caso, qual o valor da entrada;
- 7.4 - Declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação;
- 7.5 - Declaração expressa de que o licitante se submete a todas as condições deste Edital de alienação por iniciativa particular;
- 7.6 - Local, data e assinatura do licitante ou do seu procurador;
- 7.7 - No caso de proposta de Pessoa Física assinada por procurador, a procuração deve ser outorgada em instrumento público e anexada à proposta;
- 7.8 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica assinada por procurador, a procuração outorgada em instrumento público e o documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detêm poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta;
- 7.9 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante.

8 – APURAÇÃO DAS PROPOSTAS

No primeiro dia útil seguinte ao termo final do prazo de apresentação das propostas, os leiloeiros deverão anexar aos autos

as propostas recebidas.

A fim de garantir o sigilo das propostas, estas somente poderão juntadas aos autos apenas após o término do prazo descrito no item 6 acima.

Em caso de igualdade no valor ofertado terá preferência a proposta que contemple pagamento à vista ou em menor número de parcelas.

Nos termos do artigo 895 do CPC, havendo duas propostas com o mesmo valor, prevalecerá a que importar em pagamento em menos parcelas ou, se idênticas às condições, a que tiver sido apresentada primeiro. Casos omissos serão deliberados e decididos pelo Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

9 – DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Serão desclassificadas as propostas que:

- 8.1- Não estiverem corretamente preenchidas, conforme estipulado neste Edital;
- 8.2 - Não atendam às exigências deste Edital;
- 8.3 - Forem apresentadas fora do prazo e do horário estipulados neste Edital;
- 8.4 - Condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste Edital, ou a outras propostas ou fatores também não previstos;
- 8.5 - Apresentarem o valor total da proposta inferior ao Valor de Venda constante do item 4 deste Edital;
- 8.6 - Apresentarem dúvidas na modalidade de pagamento: se à vista ou parcelamento;
- 8.7 - Contenham divergência de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações;
- 8.8 - Forem apresentadas sem assinatura física ou digital;
- 8.9 - Tenham sido preenchidas de forma ilegível.

10 – PENALIDADES

Aquele que desistir da proposta já homologada, não efetuar o pagamento integral ou de qualquer parcela, sustar pagamentos ou condutas similares arcará com multa correspondente a 30% (trinta por cento) do valor total do lance – acrescido do valor devido a título de comissão do leiloeiro, sendo automaticamente excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos, além de poder ser responsabilizado penalmente, conforme o disciplinado no artigo 358 do Código Penal.

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente edital vigorará a partir de sua publicação no DEJT.

Integram o presente edital, para todos os efeitos legais, o conteúdo

das certidões cartorárias respectivas, disponíveis para visualização nos autos do processo em epígrafe.

Notícia referente a esta alienação por iniciativa particular deverá ser divulgada no sítio do Tribunal Regional do Trabalho (www.trt5.jus.br), com link específico para acesso direto ao presente edital, bem como dos arquivos que possibilitam a visualização fotográfica do imóvel.

Os Leiloeiros deverão ser notificados por intermédio dos endereços eletrônicos (e-mail) cadastrados perante a Coordenadoria de Execução e Expropriação, com determinação de confirmação de recebimento. Da notificação deverá constar que aos Leiloeiros compete divulgar o presente edital de alienação por iniciativa particular nos seus sites, inclusive com arquivos que possibilitem a visualização fotográfica do imóvel.

A Carta de Alienação do imóvel para o devido registro imobiliário será entregue ao adquirente após o transcurso do prazo de 8 (oito) dias úteis, mediante comprovação do pagamento do valor integral do preço. Em caso de deferimento da alienação com pagamento parcelado, se ao adquirente interessar a expedição imediata de Carta de Alienação, arcará com os custos de averbação premonitória junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do preço, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

SALVADOR/BA, 24 de fevereiro de 2021.

ANDREA PRESAS ROCHA

Magistrado

Processo Nº ATOrd-0262100-45.1999.5.05.0012

RECLAMANTE	ANTONIO FERNANDO CONCEICAO DE SOUZA
ADVOGADO	SABRINA SANTOS DA SILVA(OAB: 57890/BA)
ADVOGADO	PAULO TARSO DAVID XAVIER RAMOS(OAB: 45186/BA)
ADVOGADO	MARCEL DAVID XAVIER RAMOS(OAB: 32765/BA)
ADVOGADO	CINZIA BARRETO DE CARVALHO(OAB: 11614/BA)
ADVOGADO	EMERSON FERREIRA MANGABEIRA(OAB: 16233/BA)
ADVOGADO	PEDRO PAULO RAMOS(OAB: 10438/BA)
RECLAMADO	ETS - EMPRESA DE TRANSPORTES E SERVICOS LTDA
RECLAMADO	MULTSERRATH SERVICOS E ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA
RECLAMADO	MC-1 TRANSPORTES DE VALORES E SEGURANCA LTDA - ME
RECLAMADO	LINDA BAHIA VIAGENS E TURISMO LTDA - ME

ADVOGADO	Thiago Jose Figueiredo Amado(OAB: 32474/BA)	TERCEIRO INTERESSADO	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
RECLAMADO	FIEL NORDESTE SEGURANCA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA - ME	TERCEIRO INTERESSADO	ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DA BAHIA
ADVOGADO	emanoel robson alves de matos(OAB: 13305/BA)	TERCEIRO INTERESSADO	MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO	R.R.EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME	TERCEIRO INTERESSADO	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 A REGIAO
RECLAMADO	FABIO RAMOS RIBEIRO - ME	TERCEIRO INTERESSADO	PAULO ROBERTO CABRAL RIBEIRO
ADVOGADO	PAULO AUGUSTO DE SOUZA VIEIRA(OAB: 13343/BA)	ADVOGADO	emanoel robson alves de matos(OAB: 13305/BA)
RECLAMADO	TELE RECADOS E INFORMATICA LTDA		
RECLAMADO	BAHIA STELLA HOTEL LTDA		
ADVOGADO	PAULO AUGUSTO DE SOUZA VIEIRA(OAB: 13343/BA)		
RECLAMADO	MEGAVIG VIGILANCIA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA		
RECLAMADO	PH ADMINISTRACAO DE HOTEIS LTDA - ME		PODER JUDICIÁRIO
RECLAMADO	SOL BAHIA EXPRESS HOTEIS E CONVENCÕES EIRELI - ME		JUSTIÇA DO
ADVOGADO	luiz marcos ribeiro ribeiro(OAB: 57781/BA)		
RECLAMADO	R.S.PRESTACAO DE SERVICOS LTDA		
RECLAMADO	R RAMOS HOTEIS E RESTAURANTE LTDA - EPP		
RECLAMADO	GIRASOL EMPREENDIMENTOS LTDA		
RECLAMADO	AF - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA		
RECLAMADO	VICTORIA MARINA EMPREENDIMENTOS LTDA		
RECLAMADO	ALEXANDRO RAMOS RIBEIRO		
ADVOGADO	Thiago Jose Figueiredo Amado(OAB: 32474/BA)		
RECLAMADO	SUN PLAZA HOTEIS TURISMO E COMERCIO LTDA		
RECLAMADO	ROSEMARY RAMOS RIBEIRO		
RECLAMADO	SOL PLAZA HOTEL EIRELI - ME		
ADVOGADO	RAISSA AMABILE FIGUEIREDO AMADO(OAB: 47350/BA)		
RECLAMADO	ANTONIO DE SOUZA NEVES		
RECLAMADO	ARMANDO JOSE CABRAL RIBEIRO		
RECLAMADO	BAHIA STELLA ADMINISTRACAO DE HOTEIS, BARES E RESTAURANTE LTDA. - ME		
ADVOGADO	PAULO AUGUSTO DE SOUZA VIEIRA(OAB: 13343/BA)		
RECLAMADO	BA EMPREENDIMENTOS HOTELIROS LTDA		
RECLAMADO	DISTRINOR - COMERCIO DE ALIMENTOS E PRODUTOS MEDICO HOSPITALAR E SERVICOS LTDA		
RECLAMADO	JORGE FERNANDES DE SOUZA		
RECLAMADO	EDSON CABRAL RIBEIRO		
TERCEIRO INTERESSADO	BAHIA TRIBUNAL DE JUSTICA		
TERCEIRO INTERESSADO	BANCO DO BRASIL SA		
TERCEIRO INTERESSADO	JOSE MARIA BOTTA		
ADVOGADO	MAURICIO SAMPAIO CAMPOS FILHO(OAB: 37374/BA)		
TERCEIRO INTERESSADO	1 OFICIO DO CARTORIO DE REG. DE IMOVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR		
TERCEIRO INTERESSADO	ASSOCIACAO BAHIANA DE ADVOGADOS TRABALHISTAS		
TERCEIRO INTERESSADO	MINISTERIO PUBLICO FEDERAL		

Intimado(s)/Citado(s):

- ALEXANDRO RAMOS RIBEIRO

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA**PARTICULAR****PROCESSO Nº: 0262100-45.1999.5.05.0012**

A Excelentíssima Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, **JUÍZA COORDENADORA DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO EGRÉGIO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, faz saber a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem, que com a publicação deste edital fica aberto o procedimento de **ALIENAÇÃO JUDICIAL**, destinada à alienação de imóvel na modalidade **ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR**, nos termos dos artigos 879 e 880 do CPC, bem como dos artigos 3º, V, 18, 30, 54 e 55 e do Provimento Conjunto GP-CR TRT nº 001/2020.

Por este EDITAL ficam todos os credores devidamente intimados da abertura do presente procedimento de alienação na modalidade por alienação particular do bem imóvel abaixo especificado.

Ficam, ainda, cientificados da presente execução e da alienação judicial, caso ainda não o tenham sido por outra via, os sujeitos indicados no art. 889 CPC.

1 – DO OBJETO: DESCRIÇÃO DO BEM

Apartamento designado pelo número de porta 702 e 475.680-0 de Inscrição Municipal, integrante do prédio denominado "Edifício Vitoria Marina Flat", Matrícula: 35.304, situado à Av. Sete de Setembro, 353 ou 2068, no subdistrito da Vitória, nesta cidade, apartamento este composto de Kitchen, quarto e sanitário, medindo 31,891m² de área privativa, 35,0647m² de área comum, 66,956m² de área total com a fração ideal de 6,2921m² da área de terreno próprio com o total de 1.635,97m² onde se acha edificado o citado

edifício, cujas metragens e confrontações se acham na matrícula matriz de número 3717 do Registro Geral.

Registro no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.

2 – RESPONSABILIDADES DECORRENTES DA AQUISIÇÃO

O imóvel ofertado à venda por intermédio do presente edital será alienado no estado em que se encontra, não cabendo à Justiça do Trabalho qualquer responsabilidade quanto a consertos, encargos sociais ou encargos de transferência patrimonial, ônus estes que ficarão a cargo do adquirente.

O adquirente também arcará com as despesas para averbação de eventuais benfeitorias não registradas e todas as demais especificadas no edital, nos termos do multicitado Provimento Conjunto nº 001/2020.

O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital.

Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para desistência, anulação da compra, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização e despesas decorrentes a cargo do adquirente.

Não cabe, ainda, a alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do adquirente a prévia verificação do estado de conservação e das especificações dos bens oferecidos por meio do presente edital.

Tratando-se a alienação judicial por iniciativa particular de modo originário de aquisição de propriedade, o adquirente receberá o imóvel livre de impostos cujo fato gerador seja a propriedade (IPTU e/ou ITR), o domínio útil ou a posse, e de taxas de prestação de serviços (água, energia, telefonia e outros) relativos ao bem adquirido, conforme preconiza o parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional (CTN).

Não serão de responsabilidade do adquirente quaisquer ônus relativos aos direitos reais de garantia sobre o bem imóvel.

3 – HABILITAÇÃO

Serão admitidos como lançadores pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que nos termos do art. 890 do CPC, estiver na livre administração de seus bens, à exceção dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes (quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade), os mandatários (quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregadas), os membros do Poder Judiciário, os

membros do Ministério Público e da Defensoria Pública, os escrivães e os demais servidores e auxiliares da Justiça.

A identificação das pessoas físicas, que se habilitarem como lançadoras, será atestada através de documento de Identidade (RG) ou qualquer documento oficial de identificação civil, com foto. As pessoas jurídicas serão representadas por quem os estatutos indicarem, devendo apresentar, no ato da aquisição, cópia do contrato social com sua última alteração, estatuto atualizado e comprovante de CNPJ.

Estão impedidas de participar da alienação por iniciativa particular as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em alienações judiciais anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance; aquelas que criaram embaraços como arrematantes, em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5; magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes; as que não efetuaram o cadastro referido no § 2º do art. 16 do já citado Provimento Conjunto, além daquelas definidas na lei.

4 – PREÇO MÍNIMO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E COMISSÃO DO LEILOEIRO

O imóvel posto à venda por intermédio do presente edital foi avaliado/reavaliado (em 11/01/2021), com o preço de **R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, conforme auto de Id. 0ee19f4, sendo que a venda será realizada pela melhor proposta, se homologada pelo juízo, observados os termos do artigo 18 do Provimento Conjunto GP/CR nº 001/2020 deste Regional, garantindo-se ao(s) leiloeiro(s) que intermediarem a venda, o pagamento da comissão, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o preço de venda, a ser paga pelo adquirente, montante este que deverá ser acrescentado ao valor da proposta apresentada, não sendo desta subtraído. **O preço mínimo foi fixado em R\$161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), que corresponde a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, não se admitindo a redução deste valor.**

A venda poderá ser feita à vista ou de forma parcelada, admitindo-se o parcelamento em até trinta meses, sempre com entrada mínima correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação, e o restante em, no máximo, 30 (trinta) prestações mensais, devidamente corrigidas pelo IPCA.

Se deferido o parcelamento, o valor ainda devido será garantido com hipoteca incidente sobre o próprio imóvel, salvo se aceita outra garantia ofertada pelo adquirente.

A critério do juízo da execução, poderão ser exigidas do adquirente

outras garantias como fiança bancária ou garantia real.

O adquirente terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas, após a homologação da alienação, para efetuar o pagamento do valor integral da venda, na hipótese de venda à vista, ou do valor da entrada, em caso de venda parcelada, em conta judicial à disposição da Coordenadoria de Execução e Expropriação. A comissão de corretagem é de 5% do valor total da alienação, a qual será devida aos leiloeiros.

Os honorários dos Leiloeiros, a cargo do adquirente, deverão ser pagos em conta judicial no mesmo prazo supra quando se tratar de venda à vista, observando-se o pagamento proporcional de honorários na hipótese de parcelamento e nos mesmos moldes deste.

Os honorários devem ser rateados em frações iguais entre aqueles Leiloeiros que efetivamente apresentarem propostas válidas e tiverem comprovado nos autos ter providenciado a publicação da oferta em, pelo menos, um marketplace de grande acesso, durante três dias alternados.

5 – CONDIÇÕES DE VENDA

A apresentação de proposta vincula o proponente. Caso este descumpra as formalidades previstas, os autos serão conclusos para análise da segunda maior proposta apresentada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante desistente: perda do sinal dado em garantia em favor da execução e também da comissão paga ao leiloeiro, impedimento de participar em futuras hastas públicas neste Regional, bem como ciência ao Ministério Público para apurar eventual existência de crime (artigo 358 do CP). A aquisição de bem imóvel em processo judicial é originária, razão pela qual não há que se falar em responsabilidade do adquirente pelos débitos tributários que recaiam sobre ele até a data da alienação, especialmente os de natureza *propter rem*, aí incluídas eventuais despesas condominiais. Assim, os eventuais débitos tributários ou despesas de condomínio constituídas até esta data e incidentes sobre o bem apenas se sub-rogam no preço oferecido, observada a ordem de preferência. Inteligência do parágrafo único do artigo 130, do CTN, e do § 1º do artigo 908 do CPC.

Caberá ao adquirente tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao adquirente tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes, todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros

6 – PRAZO, LOCAL E HORÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE

PROPOSTAS

Os interessados devem apresentar suas propostas a partir do dia 08/03/2021 até o dia 08/05/2021.

Todas as propostas devem ser enviadas através do e-mail do leiloeiro, conforme publicado no site do leiloeiro oficial. No e-mail deve conter, além da proposta, os dados pessoais, endereço completo e telefone para eventual contato.

7 – DAS PROPOSTAS

A proposta apresentada pelo licitante, Pessoa Física ou Jurídica, deve conter:

- 7.1 - Nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do licitante;
- 7.2 - Preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas/interpretações;
- 7.3 - Declaração expressa da forma de pagamento, se à vista ou parcelamento e, neste último caso, qual o valor da entrada;
- 7.4 - Declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação;
- 7.5 - Declaração expressa de que o licitante se submete a todas as condições deste Edital de alienação por iniciativa particular;
- 7.6 - Local, data e assinatura do licitante ou do seu procurador;
- 7.7 - No caso de proposta de Pessoa Física assinada por procurador, a procuração deve ser outorgada em instrumento público e anexada à proposta;
- 7.8 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica assinada por procurador, a procuração outorgada em instrumento público e o documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta;
- 7.9 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante.

8 – APURAÇÃO DAS PROPOSTAS

No primeiro dia útil seguinte ao termo final do prazo de apresentação das propostas, os leiloeiros deverão anexar aos autos as propostas recebidas.

A fim de garantir o sigilo das propostas, estas somente poderão juntadas aos autos apenas após o término do prazo descrito no item 6 acima.

Em caso de igualdade no valor ofertado terá preferência a proposta que contemple pagamento à vista ou em menor número de parcelas.

Nos termos do artigo 895 do CPC, havendo duas propostas com o

mesmo valor, prevalecerá a que importar em pagamento em menos parcelas ou, se idênticas às condições, a que tiver sido apresentada primeiro. Casos omissos serão deliberados e decididos pelo Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

9 – DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Serão desclassificadas as propostas que:

- 8.1- Não estiverem corretamente preenchidas, conforme estipulado neste Edital;
- 8.2 - Não atendam às exigências deste Edital;
- 8.3 - Forem apresentadas fora do prazo e do horário estipulados neste Edital;
- 8.4 - Condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste Edital, ou a outras propostas ou fatores também não previstos;
- 8.5 - Apresentarem o valor total da proposta inferior ao Valor de Venda constante do item 4 deste Edital;
- 8.6 - Apresentarem dúvidas na modalidade de pagamento: se à vista ou parcelamento;
- 8.7 - Contenham divergência de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações;
- 8.8 - Forem apresentadas sem assinatura física ou digital;
- 8.9 - Tenham sido preenchidas de forma ilegível.

10 – PENALIDADES

Aquele que desistir da proposta já homologada, não efetuar o pagamento integral ou de qualquer parcela, sustar pagamentos ou condutas similares arcará com multa correspondente a 30% (trinta por cento) do valor total do lance – acréscimo do valor devido a título de comissão do leiloeiro, sendo automaticamente excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos, além de poder ser responsabilizado penalmente, conforme o disciplinado no artigo 358 do Código Penal.

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente edital vigorará a partir de sua publicação no DEJT.

Integram o presente edital, para todos os efeitos legais, o conteúdo das certidões cartorárias respectivas, disponíveis para visualização nos autos do processo em epígrafe.

Notícia referente a esta alienação por iniciativa particular deverá ser divulgada no sítio do Tribunal Regional do Trabalho (www.trt5.jus.br), com link específico para acesso direto ao presente edital, bem como dos arquivos que possibilitam a visualização fotográfica do imóvel.

Os Leiloeiros deverão ser notificados por intermédio dos endereços

eletrônicos (e-mail) cadastrados perante a Coordenadoria de Execução e Expropriação, com determinação de confirmação de recebimento. Da notificação deverá constar que aos Leiloeiros compete divulgar o presente edital de alienação por iniciativa particular nos seus sites, inclusive com arquivos que possibilitem a visualização fotográfica do imóvel.

A Carta de Alienação do imóvel para o devido registro imobiliário será entregue ao adquirente após o transcurso do prazo de 8 (oito) dias úteis, mediante comprovação do pagamento do valor integral do preço. Em caso de deferimento da alienação com pagamento parcelado, se ao adquirente interessar a expedição imediata de Carta de Alienação, arcará com os custos de averbação premonitória junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do preço, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

SALVADOR/BA, 24 de fevereiro de 2021.

ANDREA PRESAS ROCHA

Magistrado

Processo Nº ATOOrd-0009004-67.2016.5.05.0024

RECLAMANTE	YURI MACIEL BASTOS
ADVOGADO	ELCIA MARTINS SANTOS(OAB: 10353/BA)
ADVOGADO	KARL SCHLEU NETO(OAB: 22747/BA)
ADVOGADO	GUSTAVO CORDEIRO NERY DE MESQUITA(OAB: 27780/BA)
ADVOGADO	MARCELL AURÉLIO BARRETO CORREIA(OAB: 18352/BA)
ADVOGADO	ANA CECILIA ROCHA BAHIA MENEZES(OAB: 22820/BA)
ADVOGADO	Marta Maria Pato Lima(OAB: 10241/BA)
ADVOGADO	RODRIGO PEDREIRA DE OLIVEIRA(OAB: 16764/BA)
ADVOGADO	RAFAEL SAMPAIO JARDIM(OAB: 30221/BA)
ADVOGADO	FLAVIA CAMPOS OLIVEIRA SANTOS(OAB: 33636/BA)
ADVOGADO	JOSE MUNZER BRAIDE FILHO(OAB: 17290/BA)
ADVOGADO	SORAIA BATISTA ALMEIDA BRAIDE(OAB: 11776/BA)
ADVOGADO	DARLAN DE JESUS OLIVEIRA(OAB: 20784/BA)
ADVOGADO	FABRICIO LUIS NOGUEIRA DE BRITTO(OAB: 15025/BA)
ADVOGADO	RODRIGO DE CASTRO FRANCO DE OLIVEIRA(OAB: 31140/BA)
RECLAMADO	EDILSON SILVA FERREIRA
RECLAMADO	TRIBRAZIL PRODUCOES ARTISTICAS LTDA - ME
ADVOGADO	HEBER DOS SANTOS ARAUJO(OAB: 30858/BA)