

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0038/2019 - 2º LEILÃO SFI - CPA/SA****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóvel Filial Salvador - GILIE/SA, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 29/08/2019 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Ivonne Silveira, 248, Empresarial Dois de Julho, 10º andar, Doron-Paralela, Salvador, Bahia

1.3 – Leiloeiro Oficial: Mauricio Paes Inacio

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 29/08/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 02, 03, 04, 05, 12, 13, 30, 31, 32, 34, 35, 38 a 47, 50, 52, 56, 65 e 66, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.





14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Mauricio Paes Inácio, no endereço abaixo:  
Endereço Av. Tancredo Neves, nº 3343 - Sala 607b - Caminho das Árvores, Salvador/BA,  
Fone (71) 98735-5325 / 3102-0220.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Bahia.

## 15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

SALVADOR \_\_\_\_\_, 16 de AGOSTO de 2019  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE

Nome: JOSÉ LUIS CORREIA  
BISNETO



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0037/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0038/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 01/08/2019 até 14/08/2019, no primeiro leilão, e de 16/08/2019 até 28/08/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Bahia, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada Rua Ivonne Silveira, 248, Edf. Empresarial 2 de Julho - 17º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Maurício Paes Inácio, situado na Av. Tancredo Neves, nº 3343 - Sala 607b - Caminho das Árvores, Salvador/BA, telefone(s) (71) 98735-5325 / 3102-0220, no horário das 08:00 às 18:00 horas (Site: [www.hastaleiloes.com](http://www.hastaleiloes.com)). (O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/08/2019, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/08/2019, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

2º Leilão: 0038 / 2019-CPA/SA

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Av Juracy Magalhaes N. 216	JURACY MAGALHAES	Casa, 146,42 m2 de área total, 146,42 m2 de área privativa, 378,2m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040380184001 Matrícula: 4978 Ofício: 2º	1444402316900	279.699,69	349.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ALCOBACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Rua Fernando Cunha Quadra C Lote 06 Lot Sítio da Barra, 1ª Etapa	CENTRO	Terreno, 600 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01010030075001 Matrícula: 2450 Ofício: 1º	10006667	198.382,18	95.000,00	Ocupado
3		Rua Fernando Cunha Quadra C Lote 07 Lot Sítio da Barra, 1ª Etapa	CENTRO	Terreno, 600 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01010030090001 Matrícula: 2451 Ofício: 1º	10006668	198.382,18	91.000,00	Ocupado
4		Rua Fernando Cunha Quadra C Lote 08 Lot Sítio da Barra, 1ª Etapa	CENTRO	Terreno, 600 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 01010030105001 Matrícula: 2452 Ofício: 1º	10006669	198.382,18	95.000,00	Ocupado
5		Rua Fernando Cunha Quadra C Lote 09 Lot Sítio da Barra, 1ª Etapa	CENTRO	Terreno, 600 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01010030175001 Matrícula: 2453 Ofício: 1º	10006670	177.913,60	94.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CACHOEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Lot Monte Líbano	Quadra 7 Lote 13 e parte do Lote 12 N. 00007 FORMIGA	CENTRO	Casa, 212 m2 de área total, 212 m2 de área privativa, 5410m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010070567001 Matrícula: 3853 Ofício: 1º	1444407517556	230.453,84	275.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
7	Cond Resid Vila Cantuária	Rua Lateral de Dentro s/n Bloco 11 Apto. 302	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006423 Matrícula: 21568 Ofício: 2º	8555528636750	102.131,82	117.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		Travessa Humaitá N. 89-B	CENTRO	Casa, 66,6 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010240003002 Matrícula: 4678 Ofício: 1º	8444405029234	64.234,16	57.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		EST RUA DA VOLTA N. 10	CENTRO	Casa, 62,18 m2 de área total, 62,18 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 01020011465001 Matrícula: 2756 Ofício: 1	8444406714917	83.018,99	79.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Rua Projetada A s/n Atual Lot Jd Imperial, Qd H, Lt 281	CENTRO	Casa, 76,2 m2 de área total, 76,2 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013080342001 Matrícula: 3344 Ofício: 1º	8444407109758	104.721,98	103.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		Rua Tupiniquins N. 910	PEQUI	Casa, 87,36 m2 de área total, 87,36 m2 de área privativa, 135,92m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010590325001 Matrícula: 21552 Ofício: 1º	8444408413388	54.781,50	120.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Conj Resid Pq Lagoa Grande	Rua Araraquara	CASEB	Apartamento, 65,52 m2 de área total, 60,27	8444405600217	138.354,49	129.000,00	Ocupado

		s/n Qd B Bloco 12 Ed Jundiá Apto. 004		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 39824-1 Matrícula: 36265 Ofício: 1º				
13	Unique Apart Residence	Rua Brigadeiro Eduardo Gomes N. 11 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 30,17 m2 de área total, 30,17 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, Apart Hotel. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 244057-1 Matrícula: 49629 Ofício: 2º	10008492	248.341,01	155.000,00	Ocupado
14		Rua Bonfinópolis N. 80 Lot Pq da Lagoa, Qd A, Lt 43, Área 2	MANGABEIRA	Casa, 80,35 m2 de área total, 80,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, POSSUI AÇÃO JUDICIAL N° 0010831- 94.2018.4.01.3304. NÃO FGTS. IPTU: 72282-0 Matrícula: 83492 Ofício: 1º	8444412527015	96.821,17	131.000,00	Ocupado
15	Cond Morada das Cores	Av dos Pássaros N. 600 Apto. 104 Ed Vermelho	MUCHILA	Apartamento, 98,53 m2 de área total, 91,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 19592-8 Matrícula: 16638 Ofício: 2º	1444405855322	297.469,68	218.000,00	Ocupado
16	Resid Viva Mais Papagaio	Rua Rubens Francisco Dias N. 2000 Alameda R, Casa 06. 4º Etapa	PAPAGAIO	Casa, 46,71 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230603-4 Matrícula: 62206 Ofício: 1º	1444405458315	235.120,51	130.000,00	Ocupado
17	Resid Vila Olimpia Life	R ITAMAR CARVALHO ATUAL N 300 Apto. 303 BLOCO 12	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 141,09 m2 de área total, 94,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 236177-9 Matrícula: 39525 Ofício: 2º	8555521561046	93.612,70	164.000,00	Ocupado
18	Conj Hab Oyama Figueiredo	Rua Dr Jorge Bastos Leal N. 63 Q D LT32	TOMBA	Casa, 328,38 m2 de área total, 328,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 suites, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Imóvel com 2 pavimentos. IPTU: 148346-3 Matrícula: 17476 Ofício: 2º	1444404014065	175.136,95	225.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

19		R LOURIVAL REIS N. 859	CENTRO	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 89,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021610341001 Matrícula: 3901 Ofício: 1°	8444413899269	61.502,17	85.000,00	Ocupado
----	--	------------------------------	--------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		AV AV. JOÃO MANGABINHA FILHO N. 322	MANGABINHA	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021860322001 Matrícula: 22373 Ofício: 1	8155800007988	33.758,34	48.000,00	Ocupado
21		Av Bionor Reboças Brandão N. 737 Apto. 301	MONTE CRISTO	Apartamento, 101,22 m2 de área total, 101,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, terraco. IPTU: 01033530453010 Matrícula: 25830 Ofício: 1°	8555509034147	34.777,47	54.000,00	Ocupado
22	Lot Vale do Sol	Rua A Quadra C Lote 01 N. 134 Atual Rua H (vistoria)	SAO CAETANO	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 89,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01046800039001 Matrícula: 12539 Ofício: 2°	8555502639248	35.665,75	70.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Lot Volta Grande	Rua Lago dos Mares Quadra 14 Lote 1A/2A N. 34	CENTRO	Casa, 74,78 m2 de área total, 74,78 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040620294001 Matrícula: 15478 Ofício: 1°	8444409003078	110.539,97	111.000,00	Ocupado
24		TRAVESSA RIO DE JANEIRO N. 95 BAIRRO NOVA ITAPETINGA	CENTRO	Casa, 117,5 m2 de área total, 117,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01030230090001 Matrícula: 1106 Ofício: 2°	8555507119030	71.737,27	144.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		R DO CONTORNO N. 78 Lot Filadelfo Lobo Qd C parte do Lt 2	CENTRO	Casa, 75,78 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5950 Ofício: 1º	8444414269412	88.271,30	82.000,00	Ocupado
26		R MARKMANN CARVALHO OLIVEIRA N. 55 LT-29, QD-A, LOT ANEDÍLIA DE CARVALHO	CENTRO	Casa, 82,61 m2 de área total, 82,61 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5385 Ofício: 1º	8444407480243	92.882,50	95.000,00	Ocupado
27		R SABINO GONCALVES COSTA N. 166	CENTRO	Casa, 65,81 m2 de área total, 65,81 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 4222 Ofício: 1º	8555511473403	52.971,52	72.000,00	Ocupado
28		R RUA SABINO GONÇALVES COSTA N. 30 QD 15, LT 11, LOT ANEDILIA DE CARVALHO	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5902 Ofício: 1	8444412140188	74.048,28	74.000,00	Desocupado
29		Rua das Orquideas N. 30 Quadra W, Lote 07	CENTRO	Casa, 66,48 m2 de área total, 66,48 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4736 Ofício: 1º	8444404355472	63.444,18	82.000,00	Ocupado
30		Rua Melquiades Coelho de Souza N. 10	CENTRO	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. Matrícula: 5973 Ofício: 1º	8444413971849	73.052,09	92.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITORORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		Rua Projetada H Quadra 21 Lote 4 Lot Vivendas do Rio	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: SEM CAD IMOBILIÁRIO Matrícula: 6593 Ofício: 1º	1555538508552	69.077,13	97.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

32	Lot Anésio Mariano Sobral	Quadra A Lote 5 Rua Santa Terezinha N. 11	LOMANTO JUNIOR	Outros, 285,27 m2 de área total, 285,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Imóvel de uso misto. A descrição refere-se à casa no 1º pavimento. No térreo há um salão comercial, escritório, sanitário social e garagem. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 14292 Matrícula: 18830 Ofício: 1º	10006566	1.008.159,21	355.000,00	Ocupado
----	------------------------------	---	-------------------	--	----------	--------------	------------	---------

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	Cond Resid Bosque do Sol	Rua Vinicius de Moraes N. 228 Casa 08	BURAQUINHO	Casa, 134,8 m2 de área total, 134,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 4075600228CS08 Matrícula: 37489 Ofício: 1º	1444404209753	494.651,86	430.000,00	Ocupado
34	Empresarial Porto Ipitanga	Av Amarelho Thiago dos Santos N. 1566 Galpão 28	CENTRO	Comercial, 90,91 m2 de área total, 90,91 m2 de área privativa, Imóvel foreiro à Prefeitura. Possui 35 m² de área construída não averbada. Galpão com 2 pavimentos: Térreo: Salão; Mezzanino: Saletas para administração e 2 sanitários. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 4003101566GP28 Matrícula: 33920 Ofício: 1º	10008390	328.393,07	191.000,00	Ocupado
35	Empresarial Porto Ipitanga	AV AMARILIO THIAGO DOS SANTOS N. 1566 GALPÃO 25	CENTRO	Comercial, 55,91 m2 de área total, 55,91 m2 de área privativa, WC, sl, Imóvel foreiro à Prefeitura. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 4003101566GP25 Matrícula: 33922 Ofício: 1º	10008391	280.847,89	145.000,00	Ocupado
36	Cond Resid Vida Bela	Rua Gerônimo Jose de Santana N. 58 Apto. 203 Atual R Jone Kiss. Bloco 3, Setor 2	ITINGA	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, Imóvel Foreiro. IPTU: 4048200581203H Matrícula: 21546 Ofício: 1º	8444411599314	189.004,46	180.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		Rua João de Justino	Recreio	Casa, 177,6 m2 de área total, 177,6 m2 de área privativa,	1444401854577	215.277,74	230.000,00	Ocupado



		Quadra 43 Lote 45 Lot Alice Pereira. Bairro Recreio		300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020370006008 Matrícula: 16535 Ofício: 1º				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 9 atual nº 8559	JD EUROPA	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708559001 Matrícula: 6358 Ofício: 1º	10006620	265.084,91	85.000,00	Ocupado
39	Lot Jd Europa	Av JK sn Quadra 26 Lote 4 Atual nº 8635	CENTRO	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708635001 Matrícula: 6353 Ofício: 1º	10006615	265.084,91	85.000,00	Ocupado
40	Resid Ouro Verde	Rua Lígia Fagundes Teles n/n Lt 1-A Qd B-5 Bloco D, Casa 08	CENTRO	Casa, 120,89 m2 de área total, 67,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0711500088026 Matrícula: 14235 Ofício: 1º	10004339	332.177,11	115.000,00	Ocupado
41	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 10 ATUAL Nº 8545	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708545001 Matrícula: 6357 Ofício: 1º	10006621	265.084,91	85.000,00	Ocupado
42	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 11 ATUAL Nº 8529	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708529001 Matrícula: 6360 Ofício: 1º	10006622	260.043,56	85.000,00	Ocupado
43	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 12 ATUAL Nº 8515	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708515001 Matrícula: 6361 Ofício: 1º	10006623	265.084,91	85.000,00	Ocupado
44	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 5 ATUAL Nº 8619	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708619001 Matrícula: 6354 Ofício: 1º	10006616	265.084,91	85.000,00	Ocupado
45	Lot Jd Europa	AV JK S/N	LUIS	Terreno, 675m2 de	10006617	265.084,91	85.000,00	Ocupado

		QUADRA 26 LOTE 6 ATUAL Nº 8605	EDUARDO MAGALHAES	área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708605001 Matrícula: 6355 Ofício: 1º				
46	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 7 ATUAL Nº 8589	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0600708589001 Matrícula: 6356 Ofício: 1º	10006618	265.084,91	85.000,00	Ocupado
47	Lot Jd Europa	AV JK S/N QUADRA 26 LOTE 8 ATUAL Nº 8575	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 675m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 0600708575001 Matrícula: 6357 Ofício: 1º	10006619	265.084,91	85.000,00	Ocupado
48	Cond Pardal	R RUA GUARANI ESQUINA COM A RUA ALFREDO ISENSE N. 555 Qd 13, Lt C, Cs 1, Mimoso do Oeste - 2ET	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Divisão interna não averbada. IPTU: 0602900555001 Matrícula: 41103 Ofício: 2	8444403656053	104.339,66	108.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: MUCURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		Setor B Quadra 74 Lote 6 Rua Angola N. 109 Itabatan	CENTRO	Casa, 74,07 m2 de área total, 74,07 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 02070740285001 Matrícula: 5885 Ofício: 1º	8444408303191	82.920,46	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		Rua Roque Franco da Silva Sobrinho N. 65 Atual nº 195 e 195A	CENTRO	Casa, 136 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Possui ação judicial com sentença improcedente. Em grau de recurso Proc Nº 0011083- 80.2016.4.01.3300. SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01020110131001 Matrícula: 2813 Ofício: 1º	1444400997919	207.669,83	180.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PRADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

51		R CALIXTO JOSE BARRETO N. 00020 Qd 12, Lt 02	CENTRO	Casa, 185,87 m2 de área total, 185,87 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO FGTS. Matrícula: 18501 Ofício: 1	1444410195416	172.798,27	217.473,17	Ocupado
----	--	--	--------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: BA								
Cidade: RIACHO DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		Rua Projetada IV (antiga Rua Joaquim G Junior) s/n	CENTRO	Terreno, 733,04m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. Imóvel registrado com área de 800 m², entretanto foi constatado por meio de vistoria que o mesmo possui 733,04 m². IPTU: 01010620215001 Matrícula: 5300 Ofício: 1º	10008686	110.492,67	115.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		AV AV. DEPUTADO ANTÔNIO BRITO N. 2547 ST 04, QD 109, LT 09, Zona Sul	CENTRO	Casa, 86,8 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 125,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO FGTS. IPTU: 01041090099001 Matrícula: 7819 Ofício: 1	8444411163532	108.350,72	109.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	Ed Resid Villa Rachel	Rua São Camilo N. 259 Apto. 104	BOCA DO RIO	Apartamento, 104,15 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 703542-0 Matrícula: 40583 Ofício: 7º	1444401145649	219.465,74	207.000,00	Ocupado
55	Conj Hab Fazenda Grande III	Via Loca G Bloco 62 Setoc C 2ª Etapa Apto. 002 Acesso pelo Cam. 87 ou Cam. 100	FAZENDA GRANDE III	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441023-8 Matrícula: 154215 Ofício: 2º	8444409819523	123.208,18	81.000,00	Ocupado
56	Conj Hab Fazenda Grande IV	Setor 2 Bloco 26 Apto. 201 Atual Rua Dr Alfredo Ramalho	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 41,5 m2 de área total, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 452404-7 Matrícula: 115522 Ofício: 2º	8444401017533	102.225,15	76.200,00	Ocupado

57	Resid José Tambone	R PROFESSOR DAVID MENDES PEREIRA N. 83 Apto. 022 QD B, LT 04	JARDIM PLACAFORD	Apartamento, 152,04 m2 de área total, 103,5 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6567606 Matrícula: 37612 Ofício: 7	1555515526120	223.984,58	299.000,00	Ocupado
58	Resid Jardim dos Girassóis	AL AV ALIOMAR BALEEIRO S/N BL 007 ED. N° 84 Apto. 304 Atual Ala Jardim dos Girassóis, 64	NOVO MAROTINHO	Apartamento, 52,27 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 564288-4 Matrícula: 152474 Ofício: 2	8444409433005	171.579,46	121.000,00	Ocupado
59	Ed Mar do Rosário	Lot Jd Imperial Quadra VI Lote 96 Apto. 703 Atual Rua Barros Pimentel, 96	PITUACU	Apartamento, 121 m2 de área total, 84,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 902580-4 Matrícula: 45952 Ofício: 7°	1444407048254	409.290,37	305.000,00	Ocupado
60		R SAO JORGE DE TANCREDO NEVES N. 255 N 255,	TANCREDO NEVES	Casa, 176,36 m2 de área total, 176,36 m2 de área privativa, 11,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, imóvel com 2 pavimentos. IPTU: 709244-0 Matrícula: 102626 Ofício: 2	1444404782313	272.581,81	129.000,00	Ocupado
61		Rua Dr. Antonio de Oliveira N. 51-A Apto. 101	VILA CANARIA	Apartamento, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 675263-2 Matrícula: 152779 Ofício: 2°	1555534053259	213.045,07	206.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	LOTEAMENTO BONADIMAN	R ROSA RIGO N. 00620 LT 4 QD 24	BONADIMAN	Casa, 171 m2 de área total, 171 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui ação judicial N° 10002740420184013313. NÃO FGTS. IPTU: 01.05.0277.0205.001 Matrícula: 12969 Ofício: 1°	1444406756301	292.522,95	225.000,00	Ocupado
63		RUA VALDIVINO RIBEIRO QUEIROZ N. 104	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 75,25 m2 de área total, 75,25 m2 de área privativa, 129,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444406072877	99.684,37	118.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11101200064001 Matrícula: 20100 Ofício: 1				
64		Travessa Washington Luis N. 17A	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.11.0095.0067.001 Matrícula: 20845 Ofício: 1°	8444406222690	92.178,18	122.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		Lot Terras do Remanso Qd 09 Lt 05 Atual Rua Ausencio Dias de Oliveira	BATEIAS	Terreno, 1150m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01152930100001 Matrícula: 46468 Ofício: 1°	10008593	128.521,37	144.000,00	Ocupado
66		Lot Terras do Remanso Qd 9 Lt 6 Atual Rua Ausencio Dias de Oliveira	BATEIAS	Terreno, 1150m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01152930171001 Matrícula: 46469 Ofício: 1°	10008590	129.106,60	158.000,00	Ocupado
67	Lot Morada dos Passaros III	Rua H N. 597-A	FELICIA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01137500478001 Matrícula: 67843 Ofício: 1°	1444404149670	191.012,71	125.000,00	Ocupado
68		Lot Jd Copacabana II Rua C Qd 09 Lt 12	JATOBA	Casa, 78,89 m2 de área total, 78,89 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01206660496001 Matrícula: 92322 Ofício: 1°	8444411266684	135.087,82	138.000,00	Ocupado
69	Cond Parque Vitória	Rua Claudia Botelho s/n Rua B (interna) N. 68	PRIMAVERA	Casa, 53,64 m2 de área total, 51,38 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106910220068 Matrícula: 89942 Ofício: 1	8555533791467	131.223,46	163.500,00	Ocupado
70	CENTRO MEDICO ITAMARATY	AV OTAVIO SANTOS N. 381 SALA 505	RECREIO	Sala, 36,39 m2 de área total, 36,39 m2 de área privativa, sl, SALA COMERCIAL. NÃO FGTS. POSSUI AÇÃO JUDICIAL N° 00068374920184013307 E 10000716020184013307. IPTU: 01050080077012 Matrícula: 52751 Ofício: 1°	1555534742437	163.565,33	145.000,00	Ocupado

### Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.





Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0037/2019/1º LEILÃO - SFI - CPA/SA**

<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Valor de Venda (R\$)</b>	<b>Estado de Ocupação</b>	<b>Ações Judiciais</b>
14	Rua Bonfinópolis N. 80 Lot Pq da Lagoa, Qd A, Lt 43, Área 2, FEIRA DE SANTANA/ BA	MANGABEIRA	141.625,28	Ocupado	0010831-94.2018.4.01.3304
50	Rua Roque Franco da Silva Sobrinho N. 65 Atual nº 195 e 195ª, MURITIBA/BA	CENTRO	165.550,04	Ocupado	0011083-80.2016.4.01.3300
62	LOTEAMENTO BONADIMAN, R ROSA RIGO N. 00620 LT 4 QD 24, TEIXEIRA DE FREITAS/BA	BONADIMAN	280.004,75	Ocupado	10002740420184013313
70	CENTRO MEDICO ITAMARATY, AV OTAVIO SANTOS N. 381 SALA 505, VITORIA DA CONQUISTA/BA	RECREIO	207.251,96	Ocupado	00068374920184013307 E 10000716020184013307