



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CAIXA**ON-LINE E PRESENCIAL**

MAURICIO PAES INACIO, leiloeiro oficial inscrito na JUCEB nº 11/023515-0, com escritório na Av. Tancredo Neves, nº 3343, sala 607b, Caminho das Árvores, Salvador/Ba, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 25/03/2013, no qual figura como Fiduciante **RICARDO BENITES Malfati**, brasileiro, solteiro, Professor, RG nº 16.178.147-0 SSP/SP, CPF nº 065.721.508-28, residente em Salvador/BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 25 de Abril de 2019, às 14:00 horas**, na Av. Tancredo Neves, nº 3343, sala 607b, Caminho das Árvores, Salvador/BA, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.313.022,53**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído Unidade autônoma – Casa Tipo “B”, número C1, localizada no pavimento “térreo” inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 30.232, integrante do “CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS”, situada na reserva Imbassaí, Rodovia BA-099, Linha Verde, altura o Km 64, Mata de São João, estado da Bahia. Composta de quatro suítes, sala, varanda, cozinha, dependência completa de empregada, piscina e quiosque, e possui área real privativa equivalente a 1.210,760m², área real condominial de 246,0856m², área total de construção da unidade 1.465,8456m², fração ideal equivalente a 1.891,2031m² ou 2,600%. Imóvel objeto da matrícula nº 16.520 do Cartório de Registro de Imóveis de Mata de São João/BA. Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 de Abril de 2019**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 592.686,96**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

(71) 3102-0220/ 98735-5325 | www.hastaleiloes.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CAIXA**ON-LINE E PRESENCIAL**

MAURICIO PAES INACIO, leiloeiro oficial inscrito na JUCEB nº 11/023515-0, com escritório na Av. Tancredo Neves, nº 3343, sala 607b, Caminho das Árvores, Salvador/Ba, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 28/03/2012, no qual figura como Fiduciantes **ELIANE MARIA DULTRA PARANHOS**, Brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob número: 288.831.105-44 e **ALCIONE SEBASTIÃO PARANHOS DA SILVA**, Brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob número: 095.356.595-53, casados entre si sob regime de comunhão parcial de bens, residentes em Salvador/BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 25 de Abril de 2019, às 14:00 horas**, na Av. Tancredo Neves, nº 3343, sala 607b, Caminho das Árvores, Salvador/BA, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 237.383,04 (Duzentos e trinta e sete mil, trezentos e oitenta e três reais e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído de Apartamento do tipo R12-3QT C/WC designado pelo número 304 de porta e inscrito no censo imobiliário Municipal sob número 517.719-7 integrante do Bloco 40 do Edifício Orquídea, CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, situado na Alameda Bosque Imperial, nº 531, Bairro São Marcos, zona urbana desta capital, composto de sala, três quartos, sanitário social, área de circulação, cozinha, área de serviço e sanitário de empregada, com área privativa de 67,71m², área construída de 80,37m², área total de 242.055,90, Imóvel objeto da matrícula nº 126.383 do Cartório de 2º Registro de Imóveis de Salvador/BA. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 de Abril de 2019**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 188.429,54 (cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos)**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

(71) 3102-0220/ 98735-5325 | mauricioleiloes@gmail.com | www.hastaleiloes.com.br