

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/2019 - 1º LEILÃO SFI - CPA/SA**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóveis Filial Salvador - GILIE/SA, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 15/04/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Ivonne Silveira, 248, Empresarial Dois de Julho, 10º andar, Doron-Paralela, Salvador, Bahia

1.3 – Leiloeiro Oficial: Maurício Paes Inácio

1.4 – Site do Leiloeiro: www.hastaleiloes.com

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 17/04/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 09 e 11, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.



14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Maurício Paes Inácio, no endereço abaixo:
Endereço - Av. Tancredo Neves, nº 3343 - Sala 607b - Caminho das Árvores, Salvador/BA Fone (71) 8735-5325 / 3102-0220.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Bahia.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

SALVADOR _____, 01 de ABRIL de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE

Nome: JOSÉ LUIS CORREIA
BISNETO



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0016/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0017/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 02/04/2019 até 14/04/2019, no primeiro leilão, e de 17/04/2019 até 29/04/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Bahia, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada Rua Ivonne Silveira, 248, Edf. Empresarial 2 de Julho - 17º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Maurício Paes Inácio, situado na Av. Tancredo Neves, nº 3343 - Sala 607b - Caminho das Árvores, Salvador/BA, telefone(s) (71) 8735-5325 / 3102-0220, no horário das 08:00 às 18:00 horas (Site: www.hastaleiloes.com). (O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/04/2019, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/04/2019, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

1º Leilão: 0016 / 2019-CPA/SA

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Ouro Branco	R 1 DE ABRIL N. 00119 QD I LT 22	JARDIM OURO BRANCO	Casa, 207,95 m2 de área total, 207,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, PROC. N. 10046524220184013300 - 1 VF BARREIRAS/BA. NAO FGTS. IPTU: 01000024174001 Matrícula: 9001 Ofício: 1	1444406719244	387.525,00	332.000,00	Ocupado
2		R ALMIRA A WANDERLEY N. 54 Quadra 65, Lote 16-A	MORADA DA LUA	Casa, 121,55 m2 de área total, 121,55 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha. IPTU: 02347000154001 Matrícula: 27102 Ofício: 1º	1444405965969	265.305,00	255.000,00	Ocupado
3	Lot Jd Imperial I - Ampliação	R ROSA DE SARON N. 169 LT 7B QD 36	SANDRA REGINA	Casa, 65,5 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 022090000169001 Matrícula: 35745 Ofício: 1º	8444414521804	120.717,00	132.000,00	Ocupado
4	Cond Resid Parque Novo Horizonte	R ANISIO TEIXEIRA N. 1110 CASA 07	SAO MIGUEL	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 01000056155007 Matrícula: 34468 Ofício: 1º	8444412748410	116.921,00	117.000,00	Ocupado
5	Lot Pq Novo Horizonte	R BLUMENAU N. 00691 Lote 30-B QD N	SAO MIGUEL	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Divisão interna considerando laudo. IPTU: 01000056360001 Matrícula: 32893 Ofício: 1º	8444408167042	115.000,00	126.000,00	Ocupado
6	Lot São Paulo	Rua Tancredo Neves N. 272 Quadra D, Lote 05	SAO PAULO	Casa, 128,95 m2 de área total, 128,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Descrição interna conforme laudo anterior. IPTU: 01.00.001.6479.001 Matrícula: 16182 Ofício: 1º	1444403952231	137.014,00	186.000,00	Ocupado
7	Lot Boa Vista	RUABQD-01 LOTE 40 N. 00185 BOA	VILA DOS FUNCIONARIOS	Casa, 110,88 m2 de área total, 110,88 m2 de área privativa, 133,76m2 de	8555501254911	53.900,00	158.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		VISTA I		área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 02000038451001 Matrícula: 2479 Ofício: 2º				
--	--	---------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: BARROCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		PC MATIAS JOSE DE QUEIROZ N. 87 Bairro Cedro	CENTRO	Casa, 318,15 m2 de área total, 318,15 m2 de área privativa, 437m2 de área do terreno, qt, varanda, 3 suites, 2 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel registrado em Serrinha/BA. IPTU: 01724 Matrícula: 14224 Ofício: 1º	1444410068465	290.633,00	290.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMPO FORMOSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		R JUCA MARQUES N. 00000 COMERCIAL	CAMPO FORMOSO	Comercial, 215,52 m2 de área total, 215,52 m2 de área privativa, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. Imóvel comercial com 2 pavimentos: subsolo e térreo. IPTU: 01010060157001 Matrícula: 3562 Ofício: 1º	1444406340393	605.000,00	470.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Rua Domingos Rabelo N. 167 Quadra C, Lote 17	CENTRO	Casa, 66,62 m2 de área total, 66,62 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. N. 00013570920174013313 - 1 VF TEIXEIRA DE FREITAS/BA. NAO FGTS. IPTU: 0104300017001 Matrícula: 822 Ofício: 1º	8216600001523	37.778,00	77.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		AV PORTO SEGURO N. 511 Loja G, TÉRREO	CENTRO	Loja, 17,88 m2 de área total, 10,48 m2 de área privativa, Loja comercial. SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01030440407009 Matrícula: 9899 Ofício: 1º	1555537055449	71.247,00	70.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

12	Cond Moradas Club Azaleias	FAZ SAO JOSE DO COQUEIRAL (atual Est Vicinal) Gleba D, Qd A, Casa 65, Modelo M40B-2D	REGISTRO	Casa, 96,85 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247956-7 Matrícula: 70155 Ofício: 1º	1555530603130	126.159,00	120.000,00	Ocupado
13	COND RESIDENCIAL VILA DE ESPANHA	R CORREDOR 01 EDF GIRONA N. 00000 Apto. 001 BL06 AP001	SIM	Apartamento, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 56,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01107150800077 Matrícula: 76194 Ofício: 1	8555536215718	175.143,00	128.000,00	Ocupado
14		R MANDACARU N. 00015 Próximo ao Parque da Cidade	TOMBA	Casa, 79,28 m2 de área total, 79,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, Divisão interna considerando o laudo. IPTU: 01124940343001 Matrícula: 59597 Ofício: 2º	8444415112487	162.847,00	117.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		PC OTAVIANO POSSIDONIO SAMPAIO N. 517	BOIADEIRA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.301.0042.001 Matrícula: 4019 Ofício: 1º	8444414434197	85.000,00	72.000,00	Ocupado
16		4ª Travessa Lourival Reis N. 1 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 50,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021070227001 Matrícula: 3671 Ofício: 1º	8444412663717	63.000,00	60.000,00	Ocupado
17		R DO HOSPITAL N. 23 Cerâmica	CENTRO	Casa, 80,1 m2 de área total, 80,1 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240079001 Matrícula: 3634 Ofício: 1º	8444411194616	91.539,00	82.500,00	Ocupado
18		R MESTRE ANDRÉ N. 183 CASA 183	CENTRO	Casa, 45,68 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 58,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020870162001 Matrícula: 2234 Ofício: 1º	8444400452422	55.000,00	50.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	Lot Nova Itaberaba	AV DELSUC MOSCOSO N.	Lot Nova Itaberaba	Casa, 70,76 m2 de área total, 70,76 m2 de área	8444407766481	136.320,00	121.000,00	Ocupado

		280 QUADRA Z6 LOTE 10		privativa, 162,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050940010001 Matrícula: 4467 Ofício: 2º				
20	Lot Estrela do Sol I	R S Quadra G Lote 12 N. 40 Bairro Açude Novo	CENTRO	Casa, 47,26 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070380012001 Matrícula: 4378 Ofício: 2º	8444406049395	79.921,00	75.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Conj Hab José Pereira Rabelo	Bloco 26 Apto. 401 Burundanga	BANCO RASO	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050210274015 Matrícula: 2397 Ofício: 1º	8555518246046	72.059,00	96.000,00	Ocupado
22	Lot Pq Verde	Rua A Quadra A Lote 24 N. 70 Apto. APTO TERREO	CALIFORNIA	Apartamento, 130,8 m2 de área total, 130,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01034660050001 Matrícula: 21339 Ofício: 1º	8007000017591	43.952,00	105.000,00	Ocupado
23	Edf MAYLY	RUA ANTONIO BERBERT HAGE N. 155 Apto. 002 VILLAGE ROSANA TERREO RU B	JACANA	Apartamento, 92,13 m2 de área total, 92,13 m2 de área privativa, 92,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROC. N. 00028397120124013311 - 1 VF ITABUNA/BA. NÃO FGTS. IPTU: 01052660318033 Matrícula: 3694 Ofício: 2º	1555510113936	118.148,00	165.000,00	Ocupado
24		Rua M N. 34 Apto. 201	MONTE CRISTO	Apartamento, 131,73 m2 de área total, 131,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, PROC. N. 10002680320184013311 - 1 VF ITABUNA/BA. NAO FGTS. IPTU: 01.03.204.0925.003 Matrícula: 25610 Ofício: 1º	1444410236848	210.000,00	208.000,00	Ocupado
25	Conj Eco América Residencial	AV FERNANDO GOMES Apto. 102 Ed Colombia	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 52,48 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01024290335002 Matrícula: 30876 Ofício: 1º	8555530366900	105.111,00	123.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		AV DAS ACACIAS N. 345 Lote 14, Quadra 13	Quintas do Morumbi	Casa, 66,94 m2 de área total, 66,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.096.0879.001 Matrícula: 6241 Ofício: 2º	8444401090362	102.928,00	103.000,00	Ocupado
27	Lot Cidade Jardim	R ANTONIO CASTRO DE MATOS N. 2 Quadra 23, Lote 15	CENTRO	Casa, 81,91 m2 de área total, 81,91 m2 de área privativa, 506,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044180200001 Matrícula: 14161 Ofício: 1º	8444403149470	105.563,00	106.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JEREMOABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA E LOTE 25 QUADRA A N. 25 PARQUE ANALIA DE CARVALHO DANTAS	CENTRO	Casa, 68,44 m2 de área total, 68,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Cozinha Americana. IPTU: 01.08.001.0146.001 Matrícula: 5048 Ofício: 1º	8444408784998	93.798,00	99.800,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	Cond Gran Ville das Artes	AV JOSE LEITE N. 00686 Apto. 404 Res Rivera Life, AP 404 BL 2	CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 175,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600682B404 Matrícula: 34780 Ofício: 1	1444402438070	315.588,00	240.000,00	Ocupado
30	Cond Parque Sun Garden	R GERINO SOUZA FILHO N. 05197 Apto. 205 Bloco 15	CAJI	Apartamento, 59,84 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197O205 Matrícula: 40984 Ofício: 1º	8555533876020	141.739,00	130.000,00	Ocupado
31	Cond Resid Vila Rica Life	R PROF THEAGRITTO BATISTA N. 729 Apto. 202 Bloco 06	CAJI	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 50,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 4026500729F202 Matrícula: 31114 Ofício: 1º	8444400591791	147.633,00	146.000,00	Ocupado
32	Cond Parque Sun Garden	Rua DR GERINO de SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 208 BL03	CAJI	Apartamento, 42,55 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197C208 Matrícula: 31849 Ofício: 1º	8555523151686	123.759,00	137.000,00	Ocupado
33	Res Eduardo	R VEREADOR	IPITANGA	Casa, 119,01 m2 de área	1444402327384	263.907,00	285.000,00	Ocupado

	Gomes Ferreira	JOSE BARBOSA DOS REIS N. 03 Lot Praia de Ipitanga, Quadra D, Lote 24		total, 119,01 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4010800362CS03 Matrícula: 22845 Ofício: 1º				
34	Cond Village Mamelucos	Rua Renato Berbert de Castro N. 415 Apto. 101 BLOCO B	IPITANGA	Apartamento, 79,4 m2 de área total, 79,4 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 43.120.00415.B101 Matrícula: 11489 Ofício: 1º	1555506601328	247.449,00	217.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		AVENIDA DOUTOR NELSON LEAL N. 023 CASA	CENTRO	Casa, 68,06 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROC. N. 10000152120184013309 - 1 VF GUANAMBI/BA. NÃO FGTS. IPTU: 1020065008009 Matrícula: 16443 Ofício: 1	8444401973116	84.451,00	122.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PEDRO ALEXANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		Praça Ce. João Maria de Carvalho s/n CASA	CENTRO	Casa, 130,7 m2 de área total, 130,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, Na averbação da casa não consta área construída. . IPTU: 03040120022032015 Matrícula: 721 Ofício: 1º	1444407803001	200.000,00	158.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		RUA DR CASTELAR SAMPAIO N. 160	TIGRE	Casa, 48,53 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 96,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.0043.0133.001 Matrícula: 8680 Ofício: 1º	8444405211008	57.853,00	56.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		ESTRADA DAS CHACARAS N. 00000 CORREGO DE TAIPE	CENTRO	Gleba Urbana, 22000 m2 de área total, 22000m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 0601054166001 Matrícula: 35710 Ofício:	1444406052304	864.186,00	660.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		TV 4 DA AV LUIZ EDUARDO MAGALHAES QD 321, LOTE 36, SETOR 02. Atual nº 78	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 183,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023210410001 Matrícula: 6507 Ofício: 1º	8444406343773	77.782,00	80.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	Cond City Park Brotas	R OTACILIO SANTOS N. 241 Apto. 201 Ed Green Park	BROTAS	Apartamento, 132,91 m2 de área total, 67,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, PROC. N. 10118339420184013300 - 6 VF SALVADOR/BA. NÃO FGTS. IPTU: 731295-4 Matrícula: 109414 Ofício: 3º	1555535997498	304.866,00	314.000,00	Ocupado
41	Cond Villaggio Panamby - Horto Florestal	AV SANTA LUZIA N. 00610 Apto. 1602 ED MAGGIORE	HORTO FLORESTAL	Apartamento, 584,34 m2 de área total, 280,54 m2 de área privativa, 2 varandas, a.serv, 4 suítes, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, Não FGTS POSSUI AÇÃO PROCESSO 10047514620174013300 16 VARA FEDERAL SALVADOR/BA. IPTU: 644608-6 Matrícula: 100319 Ofício: 3º	1555517194435	1.972.299,00	2.107.000,00	Ocupado
42	Cond Jd Santa Monica	R DOUTOR ODILON MACHADO N. 657 Apto. 403 Ed Claudio Machado	IAPI	Apartamento, 85,97 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 454270-3 Matrícula: 57028 Ofício: 2º	8444405860227	187.096,00	180.000,00	Ocupado
43	CONDOMINIO CITTÁ IMBUÍ	Rua DAS PATATIVAS N. 00739 Apto. 106 EDF ROMA	IMBUI	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 69,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 663106-1 Matrícula: 46390 Ofício: 7º	1444405792274	321.798,00	319.000,00	Ocupado
44	Cond Colina de Piatã II	Av Orlando Gomes Atual Rua da Gratidão N. 291 Apto. 1405 ED ESMERALDA	PIATA	Apartamento, 78,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, PROC. N. 10113879120184013300 - 7 VF	1444406605540	304.448,00	287.000,00	Ocupado

				SALVADOR/BA. NAO FGTS. IPTU: 672918-5 Matrícula: 40706 Ofício: 7º				
45	Cond Resid Cores de Piatã	Rua Marcos Pinheiro N. 70 Apto. 1202 Edf. Celeste (Torre/Bloco 06)	PIATA	Apartamento, 48,75 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 857301-8 Matrícula: 49631 Ofício: 7º	1555532488878	197.321,00	182.000,00	Ocupado
46		PC DOS QUINZE MISTERIOS N. 10 Apto. 201	SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, FOREIRO AO CONVENTO DO CARMO. PROC. N. 10011251920174013300 - 4 VF SALVADOR/BA. NAO FGTS. IPTU: 1814613 Matrícula: 17037 Ofício: 005	1444408437130	217.813,00	212.000,00	Ocupado
47	Porto Sol Residence	AL PRAIA DE GUARAPARI N. 47 Apto. 103 Esquina com Al Praia do Flamengo	STELLA MARIS	Apartamento, 42,16 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 606868-5 Matrícula: 24059 Ofício: 7º	1555536846876	124.378,00	143.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SANTO ESTEVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		Av Passos Ferreira Quadra 04 Lote 04 Lot Lagoa Dourada	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Não FGTS. IPTU: 01031240201001 Matrícula: 8797 Ofício: 1º	1444403280144	95.004,00	82.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Lot São Roque	R BARAUNA N. 9 ROD BA 409, Quadra IV, Lote 09	CENTRO	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023640126001 Matrícula: 15312 Ofício: 1º	8444415970882	115.192,00	102.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SITIO DO QUINTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		AV GOVERNADOR CEZAR BORGES S/N CASA	CENTRO	Casa, 185 m2 de área total, 185 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel registrado em Jeremoabo/BA. IPTU: 01050060065001 Matrícula: 4741 Ofício:	1444408569819	152.314,00	149.000,00	Ocupado

				1º				
--	--	--	--	----	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		R DA LIBERDADE N. 443	BELA VISTA	Casa, 202,65 m2 de área total, 202,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10700250247001 Matrícula: 12838 Ofício: 1º	1444402480719	317.043,00	440.000,00	Ocupado
52		R BARAO DO RIO BRANCO N. 260-A 1º ANDAR	CENTRO	Casa, 198,86 m2 de área total, 198,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 10100230348002 Matrícula: 19390 Ofício: 1º	1444403621936	385.034,00	390.000,00	Ocupado
53		Rua XVIII N. 76 CASA	EIXO SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 10502450081001 Matrícula: 15956 Ofício: 1º	8555519248484	100.576,00	108.000,00	Ocupado
54		R BEIRA VALE N. 00145	JARDIM CARAIPE	Casa, 141,29 m2 de área total, 141,29 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. PROC. N. 00038687720174013313 - 1 VF TEIXEIRA DE FREITAS/BA. NAO FGTS. IPTU: 010501110080001 Matrícula: 12363 Ofício: 1º	1444405814731	199.716,00	197.000,00	Ocupado
55	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA FERNANDO DE NORONHA N. 267 LT 02 QD 11	RECANTO DO LAGO	Terreno, 605m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. NÃO FGTS. IPTU: 0056467 Matrícula: 5031 Ofício: 001	1555523242772	158.823,00	160.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TUCANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		R ANIBAL ESTEVES S/N Atual Rua Maria Bittencourt Dantas	Centro	Casa, 82,74 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 103,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011140524001 Matrícula: 7115 Ofício: 1º	8444407487639	143.061,00	118.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	Lot Cidade Modelo	R ESAU MATOS N. 685 Quadra	BATEIAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl,	1444408072299	129.560,00	130.000,00	Ocupado

		1, Lote 30		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152860792001 Matrícula: 87452 Ofício: 1º				
58	Ed Versailles	AV BRAULINO SANTOS N. 1125 Apto. 303	CANDEIAS	Apartamento, 159,7 m2 de área total, 159,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 01111830456011 Matrícula: 34961 Ofício: 2º	1444404131355	474.981,00	390.000,00	Ocupado
59	Parque Candeias	AV SAO PAULO (RUA E) N. 00036 PARQUE CANDEIAS	CANDEIAS	Casa, 260 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 8 qts, 2 varandas, 3 WCs, 2 sls, cozinha, ÁREA DE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE 221,61 m². NÃO FGTS. PROC. N. 00024035120174013307 - 2 VF VITORIA DA CONQUISTA/BA. IPTU: 01112010080001 Matrícula: 12508 Ofício: 2º	1444403437221	358.956,00	385.000,00	Ocupado
60	Lot Morada dos Pássaros III	Rua M Quadra 17 Lote 49 N. 37	FELICIA	Casa, 72,56 m2 de área total, 72,56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01137540538002 Matrícula: 71303 Ofício: 1º	1444406382533	168.242,00	165.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0016/2019/1º LEILÃO - SFI - CPA/SA**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
01	Lot Ouro Branco, RUA 1º DE ABRIL, N. 00119 QD I LT 22, BARREIRAS/BA	JARDIM OURO BRANCO	387.525,00	OCUPADO	10046524220184013300 - 1 VF BARREIRAS/BA
10	Rua Domingos Rabelo N. 167 Quadra C, Lote 17, CARAVELAS/BA	CENTRO	37.778,00	OCUPADO	00013570920174013313 - 1 VF TEIXEIRA DE FREITAS/BA
23	EDF. MAYLY, RUA ANTONIO BERBERT HAGE, N. 155, Apto. 002, VILLAGE ROSANA - TERREO – R. B, ITABUNA/BA	JACANA	118.148,00	OCUPADO	00028397120124013311 - 1 VF ITABUNA/BA
24	Rua M, N. 34, Apto. 201, ITABUNA/BA	MONTE CRISTO	210.000,00	OCUPADO	10002680320184013311 - 1 VF ITABUNA/BA
35	AV. DOUTOR NELSON LEAL, N. 023 – CASA, LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA/BA	CENTRO	84.451,00	OCUPADO	10000152120184013309 - 1 VF GUANAMBI/BA
40	Cond. City Park Brotas, R. OTACILIO SANTOS, N. 241, Apto. 201 - Ed Green Park, SALVADOR/BA	BROTAS	304.866,00	OCUPADO	10118339420184013300 - 6 VF SALVADOR/BA
41	Cond. Villaggio Panamby - Horto Florestal, AV. SANTA LUZIA, N. 00610, Apto. 1602 - ED MAGGIORE, SALVADOR/BA	HORTO FLORESTAL	1.972.299,00	OCUPADO	10047514620174013300 16 VF SALVADOR
46	PRAÇA DOS QUINZE MISTERIOS, N. 10, Apto. 201, SALVADOR/BA	SANTO ANTONIO	217.813,00	OCUPADO	10011251920174013300 - 4 VF SALVADOR/BA
44	Cond. Colina de Piatã II, Av. Orlando Gomes (Atual Rua da Gratidão) N. 291, Apto. 1405 - ED ESMERALDA, SALVADOR/BA	PIATA	304.448,00	OCUPADO	10113879120184013300 - 7 VF SALVADOR/BA
54	RUA BEIRA VALE, N. 00145, TEIXEIRA DE FREITAS/BA	JARDIM CARAIPE	199.716,00	OCUPADO	00038687720174013313 - 1 VF TEIXEIRA DE FREITAS/BA
59	AV. SAO PAULO (RUA E), N. 00036 - PARQUE CANDEIAS, VITORIA DA CONQUISTA/BA	CANDEIAS	358.956,00	OCUPADO	00024035120174013307 - 2 VF VITORIA DA CONQUISTA/BA